PRESSEMITTEILUNG

27. April 2024

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH
Hoeftstraße 35
42103 Wuppertal

Lea Micus
Referentin Marketing und Unternehmensentwicklung

Fon 0202 9311-104
Fax 0202 9311-499
micus@gwg-wuppertal.de
www.gwg-wuppertal.de

Wohnpark Schellenbeck:
gwg im Austausch mit den Mieter:innen im Quartier

Die Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal (gwg) hat einen weiteren Infomarkt zu den umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen in ihrem Quartier Wohnpark Schellenbeck in der Agnes-Miegel-Straße veranstaltet. Fokus diesmal lag auf dem „Mieterversprechen“, mit dem die gwg Rahmenbedingungen zur individuellen Unterstützung ihrer Mieter:innen festgelegt hat.

„Die Herausforderungen, die mit der Modernisierung unseres Wohnparks Schellenbeck einhergehen sind enorm, für uns und für die Mieterinnen und Mieter. Sie sind aber unausweichlich, weil die Gebäudesubstanz unser Handeln erfordert. “, erklärt Oliver Zier, Geschäftsführer bei der gwg. „Viele unserer Mieter:innen leben schon Jahrzehnte im Quartier – unser größtes Anliegen ist es, für jeden eine passende Lösung zu finden. Wir lassen niemanden alleine“.

Für die Zeit der Modernisierung müssen die betroffenen Gebäude vollständig leergezogen werden. Um die Herausforderungen gemeinsam mit ihren Mieter:innen zu meistern, hat die Stadttochter in ihrem „Mieterversprechen“ umfangreiche Unterstützungsangebote formuliert - so hilft die gwg zum Beispiel bei der Wohnungssuche, beteiligt sich an den Umzugs- und Renovierungskosten oder kümmert sich um die Entsorgung von Möbeln.

Planmäßig sollen die Arbeiten am ersten Hochhaus im Sommer 2024 starten. Die Vorteile liegen auf der Hand: Die energetische Sanierung leistet Versorgungssicherheit durch eine autarke Wärmeversorgung und führt zu einer Senkung der Betriebskosten. Letzteres wird durch die energetische Sanierung der Fassaden, Photovoltaikanlagen sowie Erneuerung der Energieversorgung und technischen Infrastruktur innerhalb der Gebäude erreicht. Ein Mobilitätskonzept für PKWs und Fahrräder inkl. E-Mobilität, die Installation von Dachbegrünungen, der Ausbau der Infrastruktur im Quartier sowie Rollatoren- und Kinderwagenstellplätze runden das neue Angebot ab.

Aktuell gibt es in den Häusern keine öffentlich geförderten Wohnungen – nach dem Umbau beträgt der Anteil 60 Prozent. Alle weiteren Informationen sowie das Mieterversprechen finden Sie unter https://www.gwg-wuppertal.de/.